

planning

délai entre les ateliers

Commissions BDM
transmission des pièces
à l'EPAEM
(5 jours ouvrés en amont)

Se référer au guide d'utilisation pour le contenu des livrables

* En fonction des évolutions du projet, un atelier supplémentaire pourra être envisagé en phase PRO-DCE

Planning prévisionnel des études et des travaux	X	X	X		X	X	X	X		
Suivi modifications										
Note synthétique précisant l'ensemble des modifications établies depuis l'atelier précédent (les documents graphiques et notes retransmises devront mettre en évidence ces modifications)			X		X	X	X	X	X	
Documents globaux										
plan de situation 1/1000 perspectives	X	X	X		X	X				
maquette physique 1/1000 (volumétrie)		X	X		X	X				
maquette numérique type ifc simplifiée max. 40Mo (enveloppe)			X		X					
plan masse 1/500 côté et faisant figurer l'épaisseur des bâtiments	X	X	X		X	X	X	X		
notice architecturale et urbaine ☞ (parti pris)	X		X (avec paysage)		X (complète)	X				
notice de stationnement					X	X	X			
notice sécurité incendie						X				
notice sécurité et PMR						X				
carnet de détails architecturaux ☞			X		X	X	X	X		
référentiel qualité complété mettant en évidence les modifications établies depuis la phase précédente		X	X		X	X	X	X	X	X (charges)
tableau des surfaces (cf guide d'utilisation) ☞		X	X		X	X	X	X		
Pour les opérations de logements : tableau de répartition des typologies et répartition mono-orientés / multi-orientés		X	X		X	X	X	X		
Tableau de répartition des surfaces de toitures selon l'usage		X	X		X	X	X	X		
Plans du bâtiment										
plan de rdc 1/200 faisant apparaître les locaux vélos et encombrants ainsi que les dispositifs permettant l'évolutivité		X	X		X	X	X	X		
plan des sous-sol 1/200		X	X		X	X	X	X		
plan toitures 1/200 avec indication des surfaces et usages		X	X		X	X	X	X		
plans étages courant (détails sur les cellules) 1/200 présentant les SHAB logements, surfaces des extérieurs collectifs et privés.										
A partir de l'atelier 2 : surfaces des pièces, mobilier et aménagement, surfaces des extérieurs collectifs et privés		X	X		X	X	X	X		
élévations précisant l'ensemble des matériaux, le type de menuiseries et d'occultation, et le développé des clôtures	X (intention au 1/500)	X (1/200)	X (1/200)		X (1/200)	X (1/200)	X	X		
coupes 1/200 cotées faisant figurer notamment les hauteurs libres sous faux-plafond		X	X		X	X	X	X		
coupe toute hauteur par type de façade 1/50			X		X	X	X	X		

Raccordements										
notice de gestion des eaux (eaux pluviales, eaux grises...) ⓘ			X		X	X	X	X		
Stratégie de réduction des conso d'eau			X (compacte)	X (complète)						
calcul consommation d'eau de référence / % économie estimé					X	X	X	X		
plan de synthèse des réseaux, comprenant : assainissement eau pluviale, réseaux secs (HT, BT, Télécoms)					X	X	X	X		
plan de nivellement 1/500					X	X	X	X		
plan des locaux techniques et raccordements réseaux			X		X	X	X	X		
Aménagements extérieurs										
plan d'aménagement paysager 1/500 faisant apparaître les différents revêtements de sol ⓘ			X	X	X	X	X	X		
Notice paysagère, intégrant le calcul du CBS à partir de l'atelier espaces publics, les protections des plantations, la garantie et arrosage prévues, le travail du sol (qualités, cubatures et épaisseurs de terre), le profils paysagers intégrant les volumes des bâtiments et la palette végétale ⓘ			X (compacte)	X (complète)	X	X	X	X		
notice VRD précisant les côtes altimétriques						X	X	X		
Certification/labélisation										
justificatif d'inscription et de labélisation environnementale et rapport des commissions BDM réalisées		X	X	X	X	X	X	X	X	X
Stratégie de confort										
Etude Héliodon ⓘ				X	X	X	X			
Etude STD ⓘ				X	X	X	X			
Stratégie énergétique										
étude réglementaire (RT2012/RE2020/E+C-) ⓘ				X	X	X	X		X	
note stratégie énergétique ⓘ			X (compacte)	X (complète)	X	X	X			
Matériaux et finitions										
note matériaux - intégrant les quantitatifs de matériaux géosourcés et/ou biosourcés et/ou issus du réemploi (kg/m² SDP) ainsi que l'étude carbone RE2020 ⓘ			X (compacte*)	X (complète)	X	X	X	X	X	
Notice réemploi (étude d'opportunité et de faisabilité)			X (compacte)	X (complète)	X	X	X	X	X	
Echantillons (+ références et notices associés)								X		
(* Calcul quantitatifs bio et géo + carbone RE2020 avec focus sur lot impactant uniquement)										
Études économiques										
bilan promoteur		X	X		X	X	X	X	X	
estimation des charges d'exploitation ou de copropriété					X	X	X	X	X	X
Programmation et commercialisation des RDC (activités & commerces)										
Note sur la programmation et la stratégie de commercialisation		X	X		X	X	X		X	
Stratégie chantier										
note déchets ⓘ						X	X	X	X	
charte chantier contextualisée ⓘ							X	X	X	
plan d'installation de chantier							X	X		
calendrier d'exécution des travaux							X	X		
bilan fin de chantier ⓘ									X	
Livret utilisateur										
								X	X	

L'EPAEM a la possibilité de demander à accéder à des études complémentaires réalisées par l'équipe de MOE ou le promoteur afin d'objectiver l'atteinte des niveaux de qualité/performance indiqués dans le référentiel

Se reporter à la description du contenu des documents demandés dans le guide d'utilisation du référentiel